

Byudvikling i Hasle – nyhedsbrev, september 2020

Kære mange af jer der har vist interesse for byudviklingen i Hasle,

her kommer et kort nyhedsbrev for at fortælle jer om status på de mange planer, der er i gang i bydelen – **se også oversigtskortet på side 3.**

Vi vil forsøge at holde informationen kort og bede jer om i stedet at rette henvendelse til nedenstående, hvis der er oplysende spørgsmål;

Om helhedsplanen for Hasle C eller lokalplaner:

Plan@mtm.aarhus.dk

Om Udviklingsplanen for Bispehaven, Ellekær og

nærområder: Kontakt Integration og bydelsudvikling:

bydelsudvikling@ba.aarhus.dk

Lige nu arbejder Teknik og Miljø på at få et **Forslag til helhedsplan** for den centrale del af Hasle klart til offentliggørelse. Formålet med helhedsplanen er at fastsætte nogle overordnede principper for, hvordan byudvikling her kan foregå, så både bygherrer og borgere kan få et billede af, hvad de kan forvente.

Målet med byudvikling i den centrale del af Hasle er dels at bane vejen for en modernisering af Hasle – primært i forhold til kollektiv trafik, byrum, boliger og detailhandel. Konkret udmøntes dette i nybyggeri i centerområdet og langs de store veje samt i omlægning af infrastrukturen.

Vi ønsker at skabe gode byrum, som egner sig til andet end trafik og støj – herunder et centerområde med attraktive handelsmuligheder og bedre trafikal tilgængelighed, særligt for fodgængere og cyklister.

Helhedsplanen opstiller principper og rammer for, hvordan man kan forny og fortætte, og beskriver hvad der skal bevares og passes på, i den centrale del af Hasle. For at realisere byudviklingen, skal der efter helhedsplanens vedtagelse laves lokalplaner med mere detaljerede bestemmelser.

På de kommende sider kan du læse mere om igangværende eller kommende lokalplaner. De mange planer er koordineret og planlagt gennem helhedsorienteret og sammenhængende planlægning i Hasle.

Vi arbejder også fortsat med detaljerne i en **Udviklingsplan for Bispehaven, Ellekær og nærområderne**. Sammen med Østjysk Bolig vil vi åbne boligområdet op mod den omkringliggende by og få nye funktioner ind i Bispehaven. Vi arbejder for at skabe mere liv og få flere boligtyper ind i Bispehaven – og Hasle generelt. Målet er både at fastholde og tiltrække nye beboergrupper samt besøgende til området.

Vi forventer at offentliggøre forslag til helhedsplan sidst på året, og at Udviklingsplanen kan behandles i Aarhus Byråd i begyndelsen af det nye år. Vi håber at kunne afholde borgermøder om begge planer.

Med venlig hilsen

Integration og bydelsudvikling, Borgmesterens Afdeling og Plan, Teknik og Miljøfor

Kort over helhedsplan-området

Nuværende kommuneplanrammer fastsætter overordnede rammer for omfang og anvendelse i de enkelte områder.

Ændring af rammerne kræver, at der vedtages et kommunplantillæg

Signaturforklaring

Helhedsplanens afgrænsning

BO Boligområde

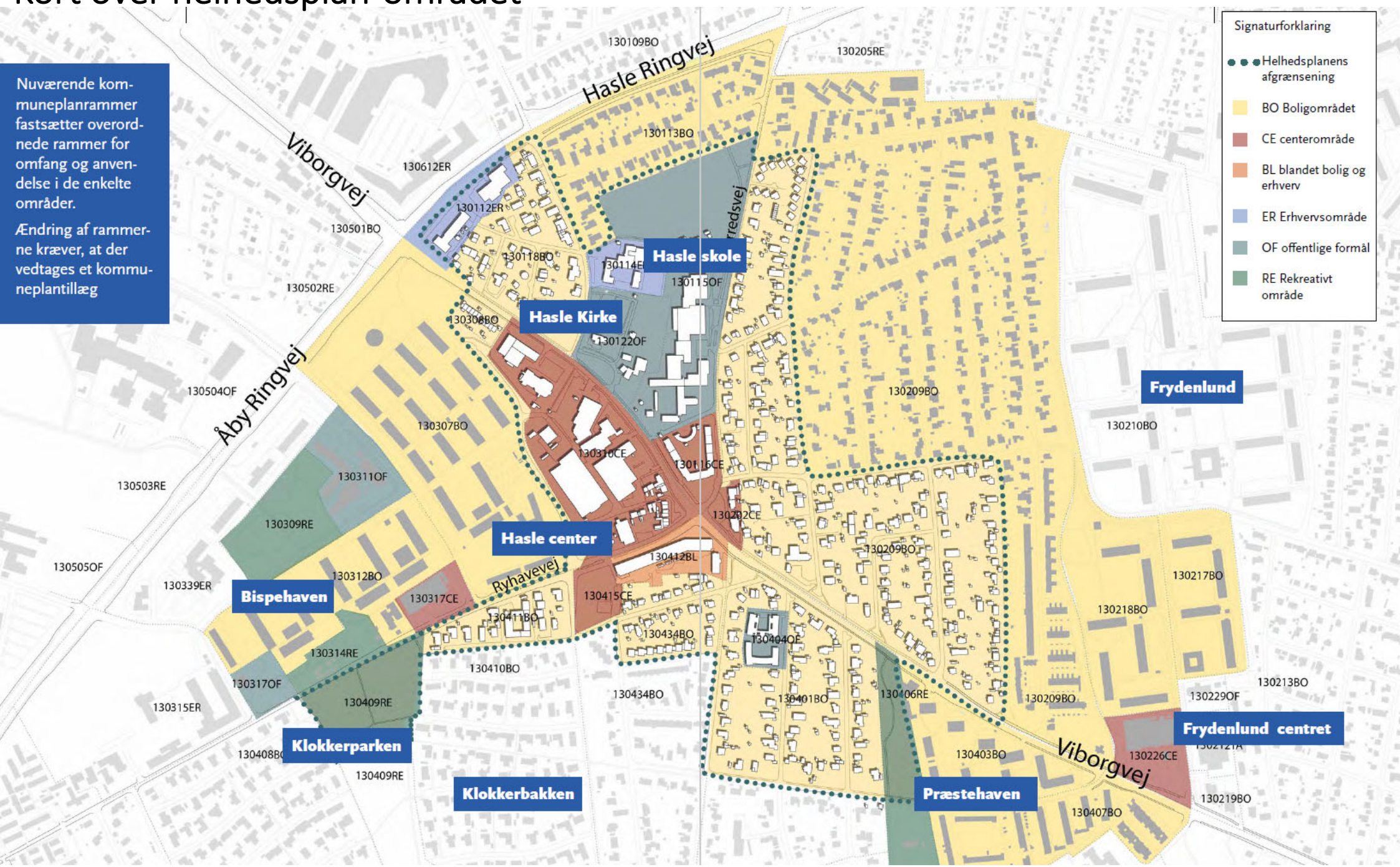
CE centerområde

BL blandet bolig og erhverv

ER Erhvervsområde

OF offentlige formål

RE Rekreativt område



Byudvikling i Hasle pr. september 2020:

- Vedtagne lokalplaner – under realisering
- Igangværende (lokal-)planer
- Fremtidige, forventede (lokal-)planer

Hertil kommer VVM for letbane/BRT via Viborgvej/Ryhavedvej og trafikale omlægninger på Rymarken, Herredsvejs sydlige del og i Kalenderkvarteret



Nogle af de lokalplaner, som allerede er vedtaget og ved at blive realiseret er:

- *LP nr. 1057 for en boligbebyggelse med erhverv i stueetagen – på hjørnet af Ryhavevej og Klokkebakken*
- *LP nr. 1082 for dels en bebyggelse med boliger og erhverv, et nyt fælleshus og et nyt byrum på hjørnet af Rymarken og Ryhavevej*

Nogle af de lokalplaner, som er igangsat og snart kommer i høring, er:

- *Dagligvarebutik på Herredsvej/Staghøjvej*
- *Boliger og erhverv ved Frydenlundcentret*

Se mere på www.aarhus.dk eller www.deltag.aarhus.dk

Se vedtagne lokalplaner her:

<https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1696>

Herudover er der indledt (eller forventes snarligt påbegyndt) lokalplanlægning for følgende områder:

- *Bebyggelse til centerformål og boliger ved Kærtoften/Ryhavevej*
- *Boliger og erhverv på Ryhavevej 50 (Elcon)*
- *Boliger og erhverv på vandtårnsgrunden, nord for Bispehaven*
- *Nedrivning og nybyggeri inde i Bispehaven/ved Hasle Centervej*

På lidt længere sigt forventes følgende planer:

- *Omdannelse af området ved Ellehøjsskolen til boliger og fritidsformål*
- *Nybyggeri på en del af ejendommene langs med Viborgvej*
- *Letbane /BRT langs Viborgvej/Ryhavevej*
- *Diverse trafikprojekter/opgradering af parkrum og klimatilpasning*

DER VIL BLIVE MULIGHED FOR DELTAGE I PLANLÆGNINGEN Gennem FØLGEGRUPPER OG BORGERMØDER



Følg med i byudviklingen på Facebook-siden "Vi Udvikler Aarhus"